1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: 02		Periodo comprendido entre el 25 de abril de 2024 hasta el 15 de mayo de 2024	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.2078-2023	
Nombre Completo del Contratista: DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S - DVINGA S.A.S Rep. Legal LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	
Documento de identificación del contratista: NIT. 900.554.705-6	
Nombre (s) del Supervisor (es): JHONNY ALEXANDER GARCÉS GARCÉS FRANCI LUZ TORO JIMENEZ	
Organismo: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DISTRITAL	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 23.94%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 44.46%
Objeto: "REALIZAR INTERVENTORÍA DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPUBLICA DE FRANCIA. FICHAS EBI 26003922 Y 26004379".	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

3. INFORME JURÍDICO

Fecha de Inicio	Fecha Terminación
09 DE OCTUBRE DE 2023	30 DE JULIO DE 2024

Modificación del contrato:
Modificación No. 01 – Adición por valor $ 176.083.110 pesos y Prorroga hasta el 30 de abril de 2024
Modificación No. 02 – Adición por valor $ 98.130.841 pesos y Prorroga hasta el 30 de julio de 2024

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor Inicial del Contrato:
CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($147.700.539)

Adición:
Modificación No. 01 – CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y TRES MIL CIENTO DIEZ PESOS ($ 176.083.110,00)
Modificación No. 02 – NOVENTA Y OCHO MILLONES CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y UNO PESOS MCTE ($ 98.130.841,00)

Prórroga:
Modificación No. 01 – Prorroga hasta el 30 de abril de 2024
Modificación No. 02 – Prorroga hasta el 30 de julio de 2024

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 421.914.490,00	$ 101.015.618,00	$ 86.558.857,00	$ 234.340.015,00

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 16 de mayo de 2024
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: Se adjuntan los soportes del pago de aportes de planillas y certificado de parafiscales.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Actividades generales realizadas en el periodo por la interventoría:

1. Acompañamiento de las actividades de socialización de los proyectos objeto de su interventoría.
2. Verificación y promoción de buenas prácticas ambientales en la construcción, incluyendo el manejo de envases y la devolución de materiales sobrantes y embalajes con lo que se reducirán los residuos.
3. Inspección visual de los materiales antes de la recepción para garantizar que llegan a la obra en adecuadas condiciones.
4. Verificación de la zona de recepción y acopio de los materiales y transportarlos adecuadamente dentro de la obra.
5. Verificación del correcto uso de los elementos de protección personal y equipos de trabajo en altura por parte de los contratistas de obra.
6. Verificación de las condiciones de almacenamiento, buen estado, operación de los equipos y manipulación de los materiales a emplear.
7. Verificación de la instalación de las vallas del proyecto y señalética de advertencia en las áreas de trabajo.
8. Verificación del cumplimiento de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, por parte del contratista.
9. Elaboración y presentación a la entidad de informes de seguimiento semanales de los diferentes frentes de obra.
10. Elaboración y remisión a la entidad de los documentos soportes para el pago de actas de pago de los contratistas de obra.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

11. Elaboración y suscripción de acta de recibo de obras y acta de liquidación.
12. Actividades correspondientes al seguimiento técnico, administrativo, jurídico, financiero y contable de la ejecución de los contratos de obra a su cargo.
13. Verificación de los planos requeridos, observando que se encuentren actualizados.
14. Verificar el cumplimiento de las normas técnicas aplicables.
15. Seguimiento del cumplimiento del plazo y de los cronogramas previstos en el contrato o convenio.

En ese sentido, para la inspección del contrato de obra 4143.010.26.1.2084-2023, la interventoría ha contribuido específicamente actividades y gestiones como:

- Convocar mesas técnicas semanales, con el fin de informar los avances de la obra, y resolver detalles pertinentes.

- Remitir a la entidad las actas e información con los avances de obra

De igual manera, se relacionan algunos de los oficios, mediante los cuales la interventoría ha solicitado al contratista la remisión de diversa documentación referente a la obra en el periodo:

- Reiteración de solicitud de entrega de certificados de calidad, oficio CONS.CSF.66.09052024.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

			
Foto No. 1	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No. 2	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

				
	Foto No. 3	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No. 4	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
				
	Foto No. 5	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No. 6	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
				
	Foto No. 7	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No. 8	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 9	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No. 10	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
			
Foto No. 11	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No.12	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
			
Foto No.13	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No. 14	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 15	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No. 16	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
			
Foto No. 17	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No. 18	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
			
Foto No. 19	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No. 20	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

				
	Foto No. 21	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No. 22	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
				
	Foto No. 23	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No 24	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
				
	Foto No. 25	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No 26	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

				
	Foto No. 27	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No 28	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
				
	Foto No. 29	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No 30	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

				
	Foto No. 31	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No 32	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
				
	Foto No. 33	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No 34	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 35	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No 36	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2
			
Foto No. 37	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2	Foto No 38	Descripción: INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 2

Que, de acuerdo con el avance de las obras, la interventoría según Contrato 4143.010.26.1.1145-2023 presenta acta parcial de cobro acorde al porcentaje de avance de las obras objeto del contrato:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

CONSOLIDADO ACTA DE PAGO NO. 112			EJECUTADA			
CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRATO	VALOR PAGADO	PRESENTE ACTA INTERVENTORIA		ACUMULADO A LA FECHA INTERVENTORIA	
DESCRIPCION	TOTAL	TOTAL	%EJECUTADO	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	VALOR EJECUTADO
CONTRATO No. 4143.010.26.1.2078-2023 - EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FÓRMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE I DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA DE LA COMUNA 7 DE SANTIAGO DE CALI, EN DESARROLLO DE LOS PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA –SEDE REPÚBLICA DE FRANCIA COMUNA 7 DE SANTIAGO DE CALI, FICHAS EBI 25003922 Y 25004379".	$ 4.100.049.598,00	$ 1.822.797.416,00	23,94%	$ 84.887.074,00	44,48%	$ 157.625.609,0
TOTAL COSTOS DIRECTOS				$ 84.887.074,00		$ 157.625.609,0
TOTAL COSTOS INDIRECTOS				$ 16.128.544,00		$ 29.948.866,0
FACTOR DISTANCIA						
VALOR TOTAL	$ 4.100.049.598,00	$ 1.822.797.416,00		$ 101.015.618,00		$ 187.574.475,0

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:
NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reportan recomendaciones para este periodo.

7. FIRMAS RESPONSABLES

Supervisión
Secretaría de Educación
FRANCI LUZ TORO JIMENEZ

Supervisión
Secretaría de Educación
JHONNY ALEXANDER GARCÉS GARCÉS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 16 de mayo de 2024

Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.